CREDIT SUISSE ANLAGESTIFTUNG

 Uetlibergstrasse 233
 Telefon
 +41 44 333 48 48

 Postfach 800
 Fax
 +41 44 333 59 67

 CH-8070 Zürich
 www.credit-suisse.com

An die Anleger der Anlagegruppe CSA Real Estate Switzerland Residential (VN 2'522'609)

Zürich, 30. April 2020

Deponentenschreiben Öffnung der Anlagegruppe CSA Real Estate Switzerland Residential

Sehr geehrte Damen und Herren

Die Geschäftsführung hat gemeinsam mit dem Portfoliomanager beschlossen, die Anlagegruppe CSA Real Estate Switzerland Residential für ein Anlagevolumen von CHF 120 Millionen zu öffnen. Während der Öffnung erhalten sowohl bestehende als auch neue Anleger die Möglichkeit, Zeichnungen täglich zu erfassen. Sobald das vorgesehene Anlagevolumen an einem Abschlussdatum überschritten wird, werden die für dieses Datum erfassten Zeichnungen linear gekürzt und die Anlagegruppe für Zeichnungen wieder geschlossen.

Nachfolgend informieren wir Sie gerne über die Eckdaten zur Öffnung:

- Anlagegruppe: CSA Real Estate Switzerland Residential
- Valor: 2'522'609
- **Geöffnet für Zeichnungen**: Ab 14.05.2020, 08:00 Uhr (unbefristet bis zum Erreichen des Anlagevolumens)
- Anlagevolumen: CHF 120 Mio.
- Minimale Zeichnung (Nominal): Keine Mindestzeichnung
- Maximale Zeichnung (Nominal): Max. CHF 20 Mio. pro Abschlussdatum
- Abschlussdatum (T): Zeichnungen sind täglich möglich mit Anmeldeschluss 12:00 Uhr
- Preispublikation: Die Preispublikation ist T+1
- Valuta: Die Valuta ist T+2
 Ausgabeaufschlag¹¹: 3.00%
 Ausgabekommission²¹: 1.50%

¹⁾ Der Ausgabeaufschlag von 3.00% ist im Ausgabepreis enthalten und wird dem Anlagegruppenvermögen gutgeschrieben (Verwässerungsschutz).

²⁾ Die Depotbank erhebt als Entschädigung für ihren Aufwand eine zusätzliche Ausgabekommission von 1.50%.

Das neue Kapital wird für die Reduktion der Fremdfinanzierungsquote, die Fertigstellung von laufenden Neubauprojekten, laufende Investitionen im Bestand sowie für den weiteren Ausbau des Portfolios verwendet.

Falls Sie Fragen haben oder eine detaillierte Präsentation wünschen, steht Ihnen Ihr Relationship Manager gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüsse

Credit Suisse Anlagestiftung

Alexandrine Kiechler Geschäftsführerin

René Tschopp