

Credit Suisse 주택담보대출 조정

영어, 스페인어, 중국어, 타갈로그어, 베트남어 및 한국어로 정보를 확인하시려면
다음 페이지를 참조해주시시오.

미국 법무부(United States Department of Justice)와 Credit Suisse Securities(USA) LLC. 사이의 조정 합의 아래 제공되는 고객 구제 프로그램

이 문서는 미국 법무부와 조정 합의 하에 Credit Suisse에서 제공할 의무가 있는 고객 구제
프로그램의 유형을 정하고 있습니다.

Credit Suisse는 본사에서 조정 합의서 규정에 부합하는 자격 요건을 만족한 것으로 판단한 채무자에게 다음과
같은 고객 구제 프로그램을 제공합니다:

1. 원금 면제, 권리 행사의 유보 및 잔액 면제를 통한 주택담보대출의 수정.
2. 세컨드 모기지 및 주니어 모기지가 있는 주택 소유주의 경우 주택담보대출 소멸.

Credit Suisse는 위의 자격을 결정하기 위해 제휴사인 Select Portfolio Servicing, Inc.("SPS") 및 비 제휴
주택담보대출 서비스 제공자가 소유하고 제공한 주택담보대출 내용을 검토합니다.

고객 구제 프로그램은 선정된 채무자에게만 제공될 수 있습니다. 자격 여부 및 구제 금액은 Credit Suisse가
개별적으로 결정합니다. Credit Suisse의 고객 구제 프로그램 기준을 만족한 채무자에게는 일반적으로 공지가
이루어질 것이나 도움이 필요하거나 재정적 어려움을 겪고 있는 채무자들은 아래 제공된 번호로 SPS에
연락하거나 현재 대출 서비스 제공자에게 연락할 것을 권장합니다. 모든 채무자는 본인의 주택담보대출금을
계속해서 상환해야 합니다.

채무자가 고객 구제를 받는 경우 과세 대상이 될 수 있으므로 세금 전문가와 상의하는 것이 좋습니다. 예를
들어, 원금 면제를 통한 주택담보대출 조정과 그 외 다른 형태의 채무 면제의 경우, 채무자들은 면제된 채무액에
대한 소득세를 지급해야 할 수 있습니다. 면제받은 채무액은 해당 채무자가 세금 면제 대상인 경우가 아니라면,
일반적으로 해당 금액이 면제된 연도에 채무자의 소득으로 간주되기 때문입니다. 특정 과세연도에 대해 일부
채무자로부터 채무 면제를 받은 금액에 대한 소득세 납부 의무를 면제해주었던 2007 모기지 차입자 세금부담
경감 법안(Mortgage Forgiveness Debt Relief Act)에 따라 면제된 채무 과세와 관련된 연방법이 수정되었습니다.
본 법률은 통과된 이후 몇 번의 개정과 연장을 거쳤고 현재는 과세연도 2025년까지 연장될 예정입니다. 그 결과,
2007년 1월 1일부터 2025년 12월 31일 사이에 모기지 채무 면제 혜택을 받은 일부 채무자는 면제된 금액에 대한
소득세를 지급하지 않아도 될 수 있습니다.

Credit Suisse는 본사의 고객 구제 의무를 완수할 때까지 최소한 일 년에 세 번 채무자 지원 행사를 후원합니다.
이러한 행사에서 Credit Suisse는 채무 불이행 상태이거나 채무 불이행 위험이 있는 채무자를 사전에 방문하여
일대일 주택담보대출 지원 상담에 참석하고 이를 적극적으로 활용하도록 권장합니다. Credit Suisse는 다양한
언어로 제공되는 초대장 및/또는 전화를 활용하여 선정된 채무자에 대한 지원 활동을 수행합니다. 모기지 지원
컨설턴트는 각 행사 동안과 행사 후에 모든 구제 방안에 관한 포괄적 지원 및 안내를 제공합니다. 채무자는
모기지 컨설턴트와 상담하는 동안 조정 신청서를 완료하는 데 필요한 서류를 제출할 수 있습니다. 가능한 경우,
수정 신청의 승인 또는 거부 여부를 당일 채무자에게 공지할 것입니다.

Credit Suisse는 채무자에 대한 직접 지원 이외에도, 저소득층을 위한 임대 또는 판매용 주택의 건축, 복원 또는
보존을 위한 기금을 지원합니다.

연락처 정보:

도움이 필요하시면, Credit Suisse 제휴 주택담보대출 서비스 제공사인 Select Portfolio Servicing, Inc.에
800-258-8602로 연락해주시시오.

업무 시간: 월요일~목요일 오전 8시 - 오후 11시(동부 시간), 금요일 오전 8시 - 오후 9시(동부
시간), 토요일 오전 8시 - 오후 2시(동부 시간)